

NOTULENSI

Nama Kegiatan	Rapat Rutin Bulanan PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda)		
Hari/ Tanggal	Selasa/ 20 Desember 2022	Waktu	14.30- 17.30 WIB
Tempat	Kantin ATV Taman Hutan Kota Langsa	Rekaman Suara	-
PIC Kegiatan	Direktur Utama PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda)	Note taker	Baihaqi
Peserta	9 Orang (Laki-laki: 8 Perempuan: -) / Absensi Terlampir		
Tujuan Kegiatan	<ul style="list-style-type: none"> • Penyampaian laporan masing-masing bidang serta pemaparan kegiatan berikutnya • Evaluasi Kinerja • Hal-Hal Lain yang dianggap penting 		

Kesimpulan/ Rekomendasi/ Langkah kedepan	
Kesimpulan	<ul style="list-style-type: none"> • Tanggal 23 desember 2022 bagian keuangan telah memutuskan nama auditor akuntan dan hasilnya akan disampaikan ke dewan direksi • Berkenaan dengan kantin kak yanti akan dilakukan rapat terbatas dengan melibatkan koordinator lapangan, petugas keamanan, waka gam, bagian keuangan serta direksi yang tanggalnya akan ditentukan kemudian • Pembuatan kronologis asal hutang harus selesai pada akhir bulan ini • Kebutuhan rutin harus dikontrol berdasarkan pemakaian dan sesuai dengan form permintaan yang diketahui oleh staf asset dan perlengkapan dan disetujui oleh manager kepariwisataan • Staf asset dan perlengkapan akan membantu untuk mengecek dan mencatat kebutuhan rutin melalui buku gudang • Berkaitan dengan nilai barang milik almarhum Pak Ucok maka perusahaan akan memanggil tukang dan menghitung ulang nilai barang itu • Dewan direksi sangat mendukung setiap even yang dilakukan pada hutan kota Langsa demi meningkatkan pendapatan perusahaan • Berkaitan dengan rencana pameran lukisan pada lebaran nanti, maka direktur operasional serta tenaga ahli pariwisata akan berkoordinasi dengan dinas Pendidikan dan kebudayaan kota Langsa



PT PELABUHAN KOTA LANGSA (Perseroda)
Jalan Darussalam Nomor 09 Gampong Jawa, Kec. Langsa Kota, Kota Langsa
Tamah Hutan Kota Langsa, Jl. Kebun Baru Gp. Paya Bujok Seuleumak
Kota Langsa – Provinsi Aceh
Email: pekola16@yahoo.com

Kesimpulan/ Rekomendasi/ Langkah kedepan

- Berkaitan dengan tenda bank Aceh untuk kegiatan UKM pada akhir pekan, pihak perusahaan akan berkoordinasi dengan dinas perdagangan kota Langsa
- Perlunya dilakukan evaluasi partisipatif bagi seluruh pekerja pada instrument penilaian kinerja
- Perbaiki matriks capaian kegiatan per-bidang
- Berkaitan dengan kebutuhan penambahan petugas selama NATARU agar dapat dihitung sesuai kebutuhan
- Perlunya dibuat papan petunjuk arah di 3 titik lokasi selama NATARU
- Bidang sekretariat agar dapat membuat resume berkenaan dengan NIB perusahaan sesuai hasil rapat umum pada tanggal 22 November 2022 yang lalu dan diserahkan ke direksi sebagai bahan sewaktu dimintakan oleh pemegang saham
- PT Pelabuhan kota Langsa (Perseroda) tidak bisa mengurus shipping agency berdasarkan OSS dan NIB perusahaan
- Perbaiki SK direksi tentang penetapan tarif sewa di RTH Taman Hutan Kota Langsa
- Penjadwalan presentasi tim penyusun site plan dan DED dengan dewan direksi
- Pembuatan surat permohonan ke PJ walikota terkait dengan permohonan penambahan pemenuhan modal dasar perusahaan sebesar Rp. 2 miliar
- Persiapan penyusunan dokumen RKAP dan laporan direksi terkait capaian kegiatan selama tahun 2022 sebagai bahan untuk pelaksanaan RUPS tahun buku 2022

RINCIAN SESI LENGKAP

Pelaksanaan Kegiatan:

A. Penjelasan dari Manager Keuangan:

- Posisi keuangan hingga tanggal 20 desember 2022 di kas perusahaan adalah Rp. 2.145.000 dan di bank sebesar Rp. 17.000.000,-
- Hutang perusahaan hingga bulan November 2022 adalah Rp. 168.000.000,- terdiri dari hutang gaji, pembayaran BPJS dan pemakaian pinjaman uang dari direktur utama untuk pembayaran gaji pekerja bulan November kemarin
- Kebijakan baru dari BPK menyebutkan bahwa tidak masalah menggunakan jasa auditor akuntan yang berasal dari luar kota Langsa
- Profil auditor sudah diserahkan ke BPK melalui secara online ketika mengikuti zoom meeting
- Penyewa kantin a.n Jamaluddin sudah membayar sewa sebesar Rp. 3.000.000,- sedangkan penyewa kantin a.n Kak yanti akan dibayarkan pada akhir desember ini



PT PELABUHAN KOTA LANGSA (Perseroda)

Jalan Darussalam Nomor 09 Gampong Jawa, Kec. Langsa Kota, Kota Langsa
Tamah Hutan Kota Langsa, Jl. Kebun Baru Gp. Paya Bujok Seuleumak
Kota Langsa – Provinsi Aceh
Email: pekola16@yahoo.com

- Pembuatan Surat Pernyataan Pelunasan Sewa Kantin a.n Jamaluddin dan Deri Chairul Nisa dan sudah ditandatangani oleh Penyewa
- Pembuatan Kronologis Asal Hutang Sesuai Hasil Konsultasi Dengan Inspektorat Kota Langsa dan Narasi Laporrannya akan disampaikan bidang keuangan sewaktu rapat rutin bulanan ke direksi
- Pembuatan Berita Acara Serah terima Kunci Rumah Souvenir yang disewakan a.n Almarhum Boenyamin (Pak Ucok) Serta Pengecekan Kondisi Bangunan dan Barang yang dipinjamkan
- Hasil komunikasi dengan perwakilan keluarga almarhum nilai produk yang ditawarkan ke perusahaan sebesar Rp. 6 juta terdiri dari rak, meja dan kursi
- Pembuatan Daftar Himpunan Pembiayaan yang sudah dibayarkan serta pembiayaan yang akan dibayarkan oleh perusahaan

B. Penjelasan Dari Manager Kepariwisataa:

- Dalam rangka persiapan natal dan tahun baru, maka kegiatan goong royong difokuskan pada pembersihan daun
- Penambahan pekerja pada wahana flying fox selama natal dan tahun baru ini
- Koordinasi dengan dokter hewan terkait dengan jam pemberian pakan
- Pemantauan saat pendampingan DPRK Sabang terhadap kondisi Aset Bangunan Jalan Setapak Kawasan Ekowisata Hutan Mangrove Kuala Langsa dan perlu adanya perbaikan
- Mengarahkan petugas untuk pemotongan rumput di areal parkir hingga danau tasik biru
- Kontroling/Monitoring setiap wahana dan kandang satwa
- Monitoring perbaikan jembatan dan pagar disekeliling danau tasik biru
- Evaluasi kinerja pekerja dengan memanggil petugas yang bermasalah di kantor dan memperlihatkan pakta integritas yang sudah ditanda tangani oleh masing-masing pekerja
- Membangun team work dengan membentuk koordinator wilayah, koordinator kebersihan dan koordinator satwa
- Pengecekan kondisi wahana dalam rangka menyambut Nataru seperti pemotongan rumput, kebersihan sampah, kebersihan kandang dan kebersihan wahana
- Penempatan Petugas Untuk Persiapan Tahun Baru seperti penambahan petugas kebersihan dan petugas loket
- Penempatan petugas untuk petunjuk jalan ke arah taman hutan kota Langsa
- Penerapan SOP pemberian pakan satwa

C. Penjelasan dari Tenaga Ahli Pariwisata:

- Perlunya disiapkan stand UMKM dengan menggunakan tenda bank Aceh pada setiap hari sabtu dan minggu



PT PELABUHAN KOTA LANGSA (Perseroda)

Jalan Darussalam Nomor 09 Gampong Jawa, Kec. Langsa Kota, Kota Langsa
Tamah Hutan Kota Langsa, Jl. Kebun Baru Gp. Paya Bujok Seuleumak
Kota Langsa – Provinsi Aceh
Email: pekola16@yahoo.com

- Rencana untuk melakukan pameran Lukis dengan komunitas pelukis kota Langsa diselingi dengan lomba mewarnai pada lebaran nanti dengan titik lokasinya adalah dibawah rumah aceh atau pohon damar

Masukkan dari Direksi:

- Untuk kegiatan lomba melukis dapat menggunakan aula dan ini bisa dikoordinasikan dengan dinas Pendidikan dan kebudayaan kota Langsa

D. Penjelasan dari Manager Perdagangan dan Kepelabuhanan:

- Koordinasi dengan kepala KSOP (Bp. Andi Lesdi) pada tanggal 4 desember 2022 perihal pembuatan shipping agency
- Pembuatan telaah dokumen perihal penyiapan dokumen untuk pembuatan shipping agency dan disimpulkan bahwa PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) tidak bisa membuat shipping agency dan hasil kesimpulan ini akan disampaikan kepada pemegang saham sesuai masukkan dalam pelaksanaan RUPS Luar Biasa beberapa waktu yang lalu
- Menghadiri coffee morning pada tanggal 13 desember 2022 terkait dengan sosialisasi gratifikasi
- Koordinasi dengan supplier dan buyer terkait dengan ekspor daun nipah. Cengkeh, manggis dan produk lainnya)

E. Penjelasan dari Sekretariat:

- Penyelesaian SK Direksi Nomor: 007.a/PEKOLA/I/2022 Tentang Addendum Penunjukan CV Ayudhia Management Sebagai Pengelola Fasilitas Ekowisata Hutan Mangrove Kuala Langsa
- Penyelesaian SK Direksi Nomor: 37/KEP/PEKOLA/XII/2022 Tentang Penunjukan CV Ayudhia Management Sebagai Pengelola Fasilitas Ekowisata Hutan Mangrove dan Tower Mangrove Kuala Langsa dan sudah diserahkan kepada yang bersangkutan
- Pembuatan Draft Addendum Keempat Perjanjian Kerjasama Antara Pemerintah Kota Langsa Dengan PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) Tentang Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau Taman Hutan Kota Langsa dan Pengelolaan Fasilitas Hutan Mangrove Kuala Langsa
- Penyelesaian Surat Permohonan Perubahan/Addendum Nomor 119.a/SKL/PEKOLA/XI/2022 kepada PJ Walikota Langsa
- Penyelesaian Berita Acara Rapat Dewan Komisaris dan Dewan Direksi PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda)
- Pembuatan Draft SK Direksi Nomor: 38/KEP/PEKOLA/XII/2022 tentang Penetapan Tarif Sewa Tempat Untuk Kegiatan Pesta Perkawinan dan Sejenisnya di Taman Hutan Kota Langsa dan draft itu akan diperbaiki sesuai saran dewan direksi
- Pembuatan daftar kegiatan TJSKP PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) yang sudah terealisasi
- Finalisasi Akhir Dokumen SPK UKL-UPL serta Site Plan-DED Taman Satwa RTH Taman Hutan Kota Langsa



PT PELABUHAN KOTA LANGSA (Perseroda)
Jalan Darussalam Nomor 09 Gampong Jawa, Kec. Langsa Kota, Kota Langsa
Tamah Hutan Kota Langsa, Jl. Kebun Baru Gp. Paya Bujok Seuleumak
Kota Langsa – Provinsi Aceh
Email: pekola16@yahoo.com

- Penyelesaian Ressume Telaah Bidang Perdagangan dan kepelabuhanan terkait persyaratan pendirian perusahaan pelayaran, perusahaan bongkar muat dan shipping agency

REKAMAN KEGIATAN (FOTO, ABSEN, DLL)



Pimpinan Rapat



Muhammad Nur

Notulist

Baihaqi