

NOTULENSI

Nama Kegiatan	Rapat Dewan Komisaris dan Dewan Direksi PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda)		
Hari/ Tanggal	Kamis/ 26 Mei 2022	Waktu	10.30 13.00 WIB
Tempat	Kantin ATV Taman Hutan Kota Langsa	Rekaman Suara	-
PIC Kegiatan	PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda)	Note taker	Baihaqi
Peserta	6 Orang (Laki-laki: 6 Perempuan: -)/Absensi Terlampir		
Tujuan Kegiatan	<ul style="list-style-type: none"> Penyampaian beberapa capaian kegiatan yang sudah dilaksanakan oleh dewan direksi Persetujuan dari dewan komisaris terhadap beberapa kegiatan yang akan dilaksanakan oleh dewan direksi 		

Kesimpulan/ Rekomendasi/ Langkah kedepan

Kesimpulan	<ul style="list-style-type: none"> Dewan komisaris menyetujui capaian kegiatan yang telah dilakukan oleh dewan direksi serta menyepakati rencana kegiatan yang akan dilaksanakan oleh dewan direksi
-------------------	--

RINCIAN SESI LENGKAP

Pelaksanaan Kegiatan:

A. Pemaparan Capaian Kegiatan oleh Direktur Utama PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) (Bpk. Muhammad Nur):

- Adanya peningkatan jumlah pengunjung di taman hutan kota langsa pada libur idul fitri 1443 H yang hampir mencapai 50.000 pengunjung sejak tanggal 2 s.d 8 Mei 2022
- Peningkatan jumlah pengunjung di tower mangrove sejak diserahkan terimakan oleh dinas pemuda, olah raga dan pariwisata kota langsa pada akhir bulan puasa lebih kurang 8.000 pengunjung
- Pengelolaan tower mangrove tertuang dalam kontrak kerjasama dengan CV Ayudhia Management hingga akhir agustus 2022 ini
- Pengembangan beberapa wahana permainan pada kawasan kantin berupa odong-odong pada bulan juni ini
- Adanya bantuan 2 unit boat dari dinas pemuda, olah raga dan pariwisata kota Langsa kepada PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) dan saat ini dalam proses perbaikan
- Adanya kerjasama pengelolaan 2 unit bebek air dengan bapak furqan al yamani dan saat ini bebek air itu sudah beroperasi dengan sistim bagi



PT PELABUHAN KOTA LANGSA (Perseroda)

Komplek Taman Hutan Kota Langsa, Jl. Kebun Baru Gp. Paya Bujuk
Seuleumak Kota Langsa, Provinsi Aceh
Email: pekola16@yahoo.com

keuntungan 50%

- Adanya rencana kenaikan tarif tiket masuk dari Rop. 5.000 menjadi Rp. 10.000/orang

B. Penjelasan dari Direktur Operasional dan Keuangan (Bpk. Iswantara Adi Nugraha):

- Kondisi keuangan perusahaan menunjukkan trend perbaikan hal ini dapat dilihat dari penurunan hutang perusahaan pada tahun 2020 sebesar 1 miliar lebih menjadi Rp. 230.000.000 pada tahun buku 2021
- Adanya kenaikan jumlah pengunjung hingga bulan maret mencapai 21.000 orang
- Hingga saat ini pendapatan utama perusahaan masih mengandalkan dari tiket masuk
- Adanya rencana pembelian 2 unit bebek air milik KPA seharga Rp. 40.000.000
- Pengadaan wahana permainan yang akan ditempatkan pada area kantin di bulan Juni ini
- Bangunan balee jurong akan direhab dan dijadikan sebagai pusat informasi atau open stage skala mini
- Adanya peningkatan kesejahteraan pekerja melalui kenaikan gaji secara berkala periode juni ini
- Pembuatan kontrak pekerja secara kolektif yang mulai berlaku dari bulan juni s.d desember 2022
- Pembentukan darma wanita PT pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) melalui SK kepengurusan
- Keikutsertaan PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) dalam konsorsium pengembangan pelabuhan kuala langsa bersama dengan pengusaha nasional asal aceh
- Pelabuhan kuala langsa termasuk kedalam 92 kawasan terluar dan berbatasan dengan negara tetangga
-

C. Masukkan dari Komisaris Utama (Bpk. Bahtiar):

- Mendukung pengembangan fasilitas yang ada pada RTH hutan kota langsa
- Mendukung kenaikan tarif tiket masuk demi peningkatan PAD dan kesejahteraan pekerja asalkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Mendukung keterlibatan PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) dalam konsorsium pengembangan pelabuhan kuala langsa
- Perlu dipertimbangkan harga tiket masuk tower mangrove dikarenakan adanya keluhan dari pengunjung

D. Masukkan dari Komisaris Independen (Bpk. Chairul Azmi):

- Dewan komisaris mendukung penertiban kantin dan penambahan wahana permainan di lingkungan kantin sebagai bagian dari peningkatan pemasukan bagi perusahaan
- Pengaktifan kembali wahana permainan paint ball melalui promosi ke dinas terkait dan perusahaan dan jika memungkinkan kegiatan paintball dilakukan secara perseorangan

- Perlu dianggarkan pembangunan kantor direksi yang representative bersumber dari pendapatan perusahaan atau APBK kota langsa
- E. Masukkan dari Komisararis Independen (Bpk Muhammad Isa):**
- Perlunya dirumuskan kembali pembagian hasil antara PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) dan Bapak Furqan Al Yamani tentang kerjasama pengelolaan bebek air di danau tasik biru
- F. Komentar dari Direktur Utama PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda)**
- PT Pelabuhan Kota Langsa (perseroda) bersedia bekerjasama dengan calon investor yang berkeinginan
 - Penyeragaman harga tiket masuk di RTH hutan kota sebesar Rp. 10.000 mulai Juni ini dan akan disampaikan dalam rapat umum pemegang saham (RUPS) tahun buku 2021
 - Untuk pengaktifan wahana permainan paintball akan difasilitasi berupa permainan perseorangan

REKAMAN KEGIATAN (FOTO, ABSEN, DLL)



Pimpinan Rapat



Muhammad Nur

Notulist

Baihaqi