



PT PELABUHAN KOTA LANGSA (Perseroda)

Komplek Tamah Hutan Kota Langsa, Jl. Kebun Baru Gampong
Paya Bujok Seuleumak Kota Langsa – Provinsi Aceh
Email: pekola16@yahoo.com

NOTULENSI

Nama Kegiatan	Rapat Rutin Bulanan PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda)		
Hari/ Tanggal	Rabu/ 06 Juli 2022	Waktu	09.30- 12.30 WIB
Tempat	Kantin ATV Taman Hutan Kota Langsa	Rekaman Suara	-
PIC Kegiatan	Sekretariat PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda)	Note taker	Baihaqi
Peserta	8 Orang (Laki-laki: 7 Perempuan: 1) / Absensi Terlampir		
Tujuan Kegiatan	<ul style="list-style-type: none">• Menyampaikan kegiatan yang sudah terlaksana oleh masing-masing bidang• Penjelasan Rencana Kegiatan pada Bulan Berikutnya• Penyampaian Laporan Hasil Pertemuan Dengan Komisi III DPRK Langsa• Persiapan PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) Dalam Menghadapi Libur Hari Raya Idul Adha 1443 H• Hal-Hal Lain yang dianggap penting		

Kesimpulan/ Rekomendasi/ Langkah kedepan

Kesimpulan	<ul style="list-style-type: none">• Manager Keuangan dan Sekretaris akan merevisi kontrak sewa kantin a.n Deri Chairul Nisa sebelum ditandatangani oleh si penyewa• Penambahan wahana permainan disamping gudang balee jurong dalam beberapa waktu ini• Penentuan nomor bangku pada bus bagi peserta yang mengikuti kegiatan family gathering ke Pematang Siantar pada tanggal 17 Juli 2022• Diskusi dengan Direktur Operasional dan Keuangan serta Pengembangan Bisnis (Bp. Iswantara Adi Nugraha) perihal rundown kegiatan yang telah disusun apakah ada revisi atau tidak
-------------------	---

RINCIAN SESI LENGKAP

Pelaksanaan Kegiatan:

A. Update Kegiatan dari Manager Keuangan

- Posisi keuangan perusahaan saat ini sebesar Rp. 167.000.000 (dibank) dan cash on hand sebesar Rp. 16.000.000,-
- Untuk kegiatan family gathering sudah dialokasikan sebesar Rp. 20.000.000



PT PELABUHAN KOTA LANGSA (Perseroda)

Komplek Tamah Hutan Kota Langsa, Jl. Kebun Baru Gampong
Paya Bujok Seuleumak Kota Langsa - Provinsi Aceh
Email: pekola16@yahoo.com

dan sisanya sebesar Rp. 7.000.000 akan dibayarkan setelah selesainya seluruh rangkaian kegiatan

- Pembayaran gaji pekerja RTH untuk bulan Juni 2022 sudah diselesaikan sebesar Rp. 53.000.000 serta Rp. 35.500.000 untuk pembayaran gaji bagi direksi untuk bulan maret serta sekretaris, manager dan staf
- Pembayaran gaji bagi komisaris untuk periode bulan maret juga telah diselesaikan
- Pembayaran rutin bulanan seperti asuransi, BPJS kesehatan dan ketenagakerjaan serta tagihan listrik dan air akan dilakukan dalam minggu ini
- Untuk pembayaran pajak sebesar Rp. 14.000.000,- akan diselesaikan dalam tahun ini
- Untuk kontribusi pada mangrove tower pada bulan Juni PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) mendapatkan dana sebesar Rp 11.450.000,-

B. Komentar dari Direktur Utama PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda)

- Perusahaan menargetkan pada akhir tahun ada keuntungan yang didapatkan serta hutang yang sedang berjalan dapat diselesaikan dan ini menjadi prioritas utama perusahaan
- Berkenaan dengan pertemuan dengan komisi III pada tanggal 1 Juli 2022 ada usulan perubahan skema retribusi yang selama ini telah dilakukan dari setoran bulanan sebesar Rp. 6.000.000 ke kas daerah menjadi retribusi tiket
- Perlunya ditempatkan satu unit ATM (dikhususkan ATM Bank Aceh) pada lokasi taman hutan kota langsa untuk meminimalisir pembayaran tunai
- Untuk audit keuangan yang menggunakan jasa auditor independen jika bisa menggunakan auditor lokal dari aceh
- Untuk auditor lokal dapat berkoordinasi dengan kepala inspektorat kota Langsa sebagai auditor yang kita gunakan selama ini merupakan rekomendasi dari dinas tersebut
- Mohon di buat daftar objek yang disewakan kepada pihak ketiga yang ada di taman hutan kota langsa seperti kantin, aula dan fasilitas lainnya secara lengkap
- Berkenaan dengan permasalahan kantin terutama boleh tidaknya membawa makanan kepengunjung sudah diputuskan dalam rapat dengan penyewa dan sudah disepakati tapal batas berjualan yakni tiang pada bagian depan kantin
- Untuk pengembangan wahana permainan, kita akan gunakan 3 blok dan itu harus disampaikan ke penyewa jauh-jauh hari sehingga status nya tidak lagi disewakan

C. Komentar dari Manager Kepariwisata (Bp. Syakrani):

- Mohon adanya tindakan tegas dari direksi berkenaan dengan masih adanya penyewa kantin yang menjajarkan mainan berupa balon dan sejenisnya melewati jalan setapak bagi pengunjung sehingga mengganggu kenyamanan pengunjung

D. Komentar dari Tenaga Ahli Pariwisata (H. Syafrizal):

- Kesepakatan yang telah dibangun antara perusahaan dan penyewa kantin agar betul betul dilaksanakan sesuai kesepakatan bersama
- Kebersihan kantin agar dapat dijaga oleh penyewa
- Penataan ulang bak sampah yang ada di kantin dan jika memungkinkan dibuatkan bak sampah permanen di belakang kantin diatas parit sehingga sewaktu ada sampah cair langsung dibuang pada parit itu
- Aturan sewa menyewa agar betul betul dilaksanakan dan harus tertuang dalam peraturan sewa menyewa kantin
- Kontrak perjanjian sewa menyewa kantin agar segera diselesaikan serta dilampirkan dengan peraturan perusahaan tentang aturan sewa menyewa kantin
- Untuk wahana permainan, saya menyarankan agar dapat dipindahkan namun perlu dipikirkan pendanaan dan dilengkapi dengan tempat istirahat bagi pengunjung yang menggunakan jasa wahana permainan

E. Update Kegiatan dari Manager Kepariwisata:

- Pembuatan wahana permainan baru disamping bangunan balee jurong dengan ukuran 10 x 10 M
- Adapun jenis permainannya adalah mandi bola dan rumah balon
- Untuk kantin nomor 12 dan 13 yang sudah dikosongkan akan digunakan untuk penambahan wahana permainan baru
- Perlunya penegasan dalam peraturan sewa menyewa kantin dalam surat perjanjian terutama penyewa a.n Deril Chairun Nissa
- Penambahan biaya sebesar Rp. 10 juta untuk pembelian wahana permainan
- Kantin nomor 6 dan 7 digunakan sebagai lokasi permainan mandi bola berukuran 5 X 3 M
- Perlunya penambahan 2 BHL untuk menjaga lokasi permainan mandi bola tersebut
- Rehab 17 unit tong sampah fiber dengan biaya nya sebesar Rp. 1,6 juta dan jika memiliki dana dapat digantikan dengan tong sampah yang baru
- Cetak spanduk untuk hari raya idul adha 1443 H serta spanduk untuk kegiatan yang dilakukan oleh Inspektorat Provinsi pada tanggal 24 Juli 2022 yang diikuti oleh seluruh inspektorat se—Aceh

F. Komentar dari Direktur Utama (Bp. Muhammad Nur):

- Data pengunjung pada kedua objek wisata agar dapat dilampirkan dalam setiap rapat rutin bulanan
- Penyesuaian jumlah tenaga kerja dalam rangka menghadapi idul adha 1443 H serta libur sekolah
- Pemangkasan rumput pada kawasan RTH dalam rangka menghadapi kegiatan bumi perkemahan pada tanggal 27 Juli s.d 3 Agustus 2022
- Untuk fasilitas air bersih menjadi tanggung jawab panitia pelaksana
- Untuk tiket rombongan tidak ada pematangan tiket dan diberikan fee sebesar 10% seperti biasanya kepada travel atau ketua rombongan



PT PELABUHAN KOTA LANGSA (Perseroda)

Komplek Tamah Hutan Kota Langsa, Jl. Kebun Baru Gampong
Paya Bujok Seuleumak Kota Langsa – Provinsi Aceh
Email: pekola16@yahoo.com

- Jika ada rombongan sekolah yang berkunjung ke kawasan RTH maka berlaku diskon 50% untuk guru pendamping
- Untuk pengunjung berusia 65 tahun keatas akan digratiskan tiket masuk ke kawasan RTH (akan diputuskan dalam rapat internal dengan melibatkan petugas loket)
- Untuk rehabilitasi satu unit boat agar segera dilakukan menyesuaikan dengan kebutuhan anggaran

G. Update Kegiatan dari Manager Perdagangan dan Kepelabuhanan (Bp. H. Muhammad Muchlis):

- Tanggal 7 Juni 2022 adanya pertemuan dengan pak Idham berkenaan dengan stok file PT Pelabuhan Kota Langsa
- Calon supplier dari labuhan batu utara berkenaan dengan harga sawit yang anjlok berdampak terhadap harga cangkang sawit
- Tanggal 22 Juni 2022 kegiatan zoom meeting dengan Kalla Grup yang dihadiri oleh wali nanggroe dan ketua DPRA Aceh
- Berkenaan dengan sarana angkutan untuk pelayaran rutin ke Malaysia dan Thailand yang tidak begitu besar namun terbentur pada regulasi
- Tanggal 20 Juni 2022 pak Iskandar dari lhokseumawe berkenaan dengan produk wood fillet atau kayu lapis untuk triplek sudah direspon sama pihak Thailand
- Tanggal 28 Juli 2022 ada respon dari buyer di Thailand berkenaan dengan produk pecahan kayu, volume dan harga termasuk persiapan kapal dari seruway (melalui irfan dan devi) dan lhokseumawe (melalui dek gam) berikut tonasenya
- Permintaan wood fillet dan daun rokok nipah melalui kapasitas kapal diatas 50 ton serta ketersediaan produk itu sebesar 10 ton/bulan

H. Komentar dari Direktur Utama (Bp. Muhammad Nur):

- Berkenaan dengan surat dukungan kepada konsorsium mohon ditindaklanjuti sehingga jelas bentuk kerjasamanya nanti
- Untuk harga sewa rumah kaca ada permintaan dari calon pengguna sebesar Rp. 3.000.000/tahun bisa kita berikan asalnya sewa listrik dan air menjadi tanggung jawab penyewa termasuk biaya pemasangan meteran air
- Dimintakan kepada tenaga ahli pariwisata untuk menjumpai calon si penyewa dan tawarkan sewa nya sebesar Rp. 5.000.000
- Jika si penyewa setuju maka perusahaan tidak akan lagi mengeluarkan biaya tambahan
- Untuk kegiatan family gathering kita menyewa satu unit bus pariwisata melalui Pak Edi (0812-6234-1090) dan jadwal sudah kita sepakati beserta nama peserta yang akan duduk berdasarkan nomor bangku

I. Update dari tenaga Ahli Pariwisata (Bp. H. Syafrizal):

- Draft surat perjanjian pelaksanaan kegiatan lomba mancing dengan cibeng



PT PELABUHAN KOTA LANGSA (Perseroda)

Komplek Tamah Hutan Kota Langsa, Jl. Kebun Baru Gampong
Paya Bujok Seuleumak Kota Langsa - Provinsi Aceh
Email: pekola16@yahoo.com

sudah di share dan menunggu masukan/saran dalam beberapa hari ini

- Kita berencana untuk membuat proposal tentang festival mewarnai dalam rangka menyambut HUT PT Pelabuhan kota Langsa (Perseroda) digabung dengan kegiatan GP4N dari BNPN kota Langsa
- Perlunya coordinator lapangan untuk mengawasi pekerjaan dari pekerja RTH dimana coordinator itu bisa dipilih dari salah satu pekerja serta dapat diberikan insentif terhadap pekerjaan itu

J. Keputusan Akhir Rapat Rutin Bulanan:

- Pembuatan surat perjanjian sewa menyewa kantin nomor 9 dan 10 a.n Deri Chairul Nisa segera dan memasukan poin jangka waktu penyewaan hingga bulan Mei 2023 serta kedua objek kerjasama itu tidak akan disewakan lagi
- Pembuatan nomor urut bangku bagi peserta family gathering serta cetak spanduk kegiatan

REKAMAN KEGIATAN (FOTO, ABSEN, DLL)



Pimpinan Rapat



Muhammad Nur

Notulist

Baihaqi