



## **PROFIL PERUSAHAAN**

### **A. DESKRIPSI UMUM PERUSAHAAN**

Perusahaan didirikan pada tahun 2014 dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia pada tahun 2015 dengan keluarnya Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-2472208.AH.01.01.TAHUN 2015 Tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT. Pelabuhan Kota Langsa, disingkat PT. PEKOLA. Pada saat pendirian, Direktur Utama dijabat oleh Muhammad Zulfri, ST, MM, MT dan Syahrul Thaib, SH, MAP sebagai Komisaris Utama. PT. PEKOLA merupakan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dengan mayoritas pemegang saham adalah Pemerintah Kota Langsa. Pada tanggal 13 Agustus 2021 telah ditetapkan Qanun Kota Langsa Nomor 3 tahun 2021 tentang Perubahan Qanun Kota Langsa Nomor 8 tahun 2014 yang merubah nama perseroan yang semula PT. Pelabuhan Kota Langsa disingkat PT. PEKOLA menjadi PT. Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda).

Pada Tahun 2021 terjadi perubahan susunan Dewan Direksi dan Dewan Komisaris berdasarkan notulen RUPS Luar Biasa tanggal 12 November 2021 yang kemudian dikukuhkan melalui Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0483039 tahun 2021 tentang Perubahan Kedudukan Direksi dan Komisaris PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) periode 2021-2025 dengan komposisi Direktur Utama dijabat oleh Muhammad Nur dan Bahtiar, M.A. sebagai Komisaris Utama. Bisnis andalan PT. Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) sejak tahun 2017, PT. Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) adalah pariwisata, event organizer, dan ekspor komoditi.

PT. Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) Di bidang pariwisata mulai tahun 2017 mengelola Ruang Terbuka Hijau (RTH) Taman Hutan Kota Langsa dan ekowisata Hutan Mangrove Kuala Langsa. Kedua obyek wisata tersebut dikembangkan sebagai destinasi wisata yang berkonsep taman hiburan, konservasi budaya dan alam, serta edukasi. Luas Taman Hutan Kota Langsa lebih kurang 48,22 Ha dan luas ekowisata hutan mangrove Kuala Langsa lebih kurang 144 Ha. Bertempat di kedua destinasi

wisata tersebut berupa event seni budaya, olah raga, maupun meeting juga telah berhasil dikelola oleh PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) baik yang level nasional, provinsi, maupun kota. Di bidang ekspor komoditi, PT Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) bersama mitra, PT. Sultana Biomas telah melakukan 3 kali ekspor cangkang kelapa sawit dari pelabuhan Kuala Langsa tujuan pelabuhan Tomokai Hokaido Jepang. Selain itu PT pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) bersama bertindak sebagai konsolidator dan fasilitator untuk kegiatan ekspor komoditi daun nipah dan kayu manis dengan negara tujuan Thailand.

PT. Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) bersiap untuk menjadi BUMD yang sehat dengan tata kelola yang baik sesuai dengan prinsip *Good corporate governance*. Untuk itu jajaran manajemen berkomitmen untuk menjalankan SOP perusahaan, dokumen perencanaan, monitoring, dan evaluasi dengan sungguh-sungguh.

## **B. BIDANG USAHA**

- Jasa Pelayanan Pelabuhan Laut
- Perdagangan Besar atas dasar balas jasa (FEE) atau Kontrak
- Taman Konservasi Alam
- Aktivitas Taman Bertema atau Taman Hiburan
- Event Organizer
- Sesuai dengan ketentuan (NIB)

Barang / jasa dagangan utama PT. Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) antara lain:

1. Jasa Kepelabuhanan Laut
2. Pembuatan konsep, perencanaan, persiapan eksekusi rangkaian acara
3. Kebun binatang
4. Penyelamatan tumbuhan dan satwa
5. Kebun botani
6. Berbagai macam atraksi, *event organizer*
7. Lapangan piknik, *water boom* dan sejenisnya dan pameran dengan tema tertentu
8. Berbagai jenis alat / mesin / bahan pertanian, perkebunan, peternakan, perikanan, pertamanan dan kehutanan
9. Sawit, kopi, coklat, pinang, karet

10. Pengadaan buku dan alat peraga
11. Dagang umum, jaringan listrik, pengadaan makanan dan minuman, pengadaan mobiler
12. Alat teknik, pendidikan, peragaan, visualisasi, olah raga dan kesenian
13. Catering, menjalankan usaha grosir, distributor, mobiler, furniture, konveksi dan penjahit
14. Pengadaan komputer, piranti lunak / keras dan suku cadang komputer
15. Alat / peralatan / suku cadang keselamatan kerja dan pemadam kebakaran
16. Alat / peralatan / suku cadang ukur, survei, laboratorium dan timbangan khusus
17. Jasa angkutan, jasa konsultan, alat / peralatan suku cadang instalasi distribusi zat cair dan gas
18. Pengadaan pipa, suku cadang tehnik, mekanikal, elektrik, listrik, bahan pangan
19. Bahan bangunan, pengadaan kendaraan bermotor roda dua, empat atau lebih dan pengujiannya
20. Alat / peralatan / suku cadang perlengkapan kantor, pegawai dan pergudangan
21. Bibit, benih dan budi daya pertanian, perkebunan, peternakan, perikanan dan kehutanan
22. Pupuk, pakan ternak dan obat-obatan
23. Rambu, marka jalan, *traffic light*
24. Keselamatan angkutan darat
25. Pemasukan bahan bangunan dan logam

### **C. RIWAYAT PERUSAHAAN**

PT. Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) merupakan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) Kota Langsa yang dibentuk berdasarkan Qanun Kota Langsa Nomor 09 Tahun 2013. Pendirian PT PEKOLA dicatatkan pada notaris Riza Octariana, S.H pada tanggal 11 Desember 2015 Nomor 34, perubahan akte 1 pada tanggal 28 Agustus 2019 nomor 120, dan perubahan akte 2 pada tanggal 19 Januari 2021 nomor 72,

dan perubahan akte 3 pada tanggal 06 Desember 2021 Nomor 07 yang dibuat oleh Notaris Nyak Raja, S.H., M.Kn. PT. Pelabuhan Kota Langsa (Perseroda) berkantor pusat di Gedung Sekdakot Langsa Lt.II Jalan Darussalam No. 6 – 8 Gampong Jawa Kecamatan Langsa Kota, Kota Langsa dan memiliki kantor lapangan yang beralamat di RTH Taman Hutan Kota Langsa Jalan Kebun Baru PTPN 1 Gampong Paya Bujok Seuleumak Kecamatan Langsa Baro, Kota Langsa.

#### **D. VISI DAN MISI PERUSAHAAN**

Visi : Menjadikan perusahaan daerah yang sehat, maju, kompetitif dan produktif dengan mempraktekan prinsip – prinsip *Clean and Good Corporate Governance*.

Misi : 1. Menciptakan dan memperluas lapangan pekerjaan;  
2. Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD);  
3. Menciptakan Nilai Tambah Produk Lokal;  
4. Mengoptimalkan Potensi Sumber Daya untuk menggerakkan perekonomian daerah.

#### **E. USAHA YANG SUDAH BERJALAN**

##### **1. PENGELOLAAN TAMAN HUTAN KOTA LANGSA**

Taman Hutan Kota Langsa merupakan ruang terbuka hijau dengan luas 48,64 Ha yang kemudian dikembangkan menjadi tempat wisata dengan konsep wisata LAMBADA (Wisata Alam, Buatan dan Budaya) yang didalamnya terdapat taman satwa, hutan alam, kompleks rumah adat Aceh tempo dulu, dan aneka wahana permainan. Taman Hutan Kota Langsa mempunyai fungsi konservasi, edukasi, rekreasi, dan ekonomi.

##### **2. PENGELOLAAN EKOWISATA HUTAN MANGROVE**

Hutan mangrove Kota Langsa meraih 2 piala Anugerah Pesona Indonesia (API Award) 2019 untuk kategori ekowisata terfavorit sekaligus most Favorit dari seluruh kategori. Luas ekowisata yang dikelola PT PEKOLA mencapai 144 Ha. Pengelolaan Ekowisata Hutan Mangrove Kuala Langsa dikerjasamakan dengan pihak ketiga.

### **3. EVENT ORGANIZER**

Menjadi EO untuk beberapa kegiatan seni budaya, MICE, dan event olahraga

### **4. EKSPOR IMPOR**

Bekerjasama dengan PT. Sulatana Biomass Indonesia melakukan ekspor cangkang kelapa sawit ke Jepang. Menjadi konsolidator ekspor impor melalui pelabuhan-pelabuhan di Kota Langsa.